

**ACTA N° 03/2020**  
**SESION ORDINARIA DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES**  
**DE LA SOCIEDAD CIVIL**  
**DE FECHA JUEVES 08 DE OCTUBRE DE 2020**

---

Siendo las 15,39 horas y contándose con la asistencia de los siguientes Consejeros Titulares; Sr. Salvador Moreno Salort, vicepresidente del COSOC; Sra. Militsa Monsalves Padilla, Sr. Guillermo Rodríguez Córdoba, Sr. Salvador Alarcón Pérez, Sra. Eliana Martínez Fernández, Sr. Pedro Curihual Llancavil y Sr. Rubén López Llano, Sr. alcalde (s) de la Comuna, don José Ignacio Chesta Núñez, inicia la sesión en nombre del Señor, actúa como secretario don Osvaldo Villarroel Carrasco. Esta se realiza en la Sala de sesiones Madre Jacinta del Centro Cultural Municipal, ubicada en calle Vicuña Mackenna N° 891 de la ciudad de Pitrufrquén.

Presentan sus excusas consejeros Sr. Patricio Sepúlveda Román, Sra. Gloria Manque Marín, Sra. Julia Reyes Jiménez y Sr. Baltazar García Licanqueo.

**TABLA:**

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN ACTA SESIÓN N° 02 DE FECHA 24/08/2020.-
- 2.- CORRESPONDENCIA
- 3.- CUENTA DEL PRESIDENTE
- 4.- ASUNTOS DE SESIONES ANTERIORES
  - 4.1.- No hay.
- 5.- ASUNTOS NUEVOS
  - 5.1.- Análisis propuesta de nombre de conjunto habitacional, de calles y pasajes para el Comité de Vivienda Unión y Esfuerzo IV.
  - 5.2.- Análisis propuesta de nombre de conjunto habitacional, de calles y pasajes para el Comité de Vivienda Volcanes del Sur.
- 6.- INCIDENTES.

**DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN ACTA SESIÓN N° 01 DE FECHA 27/07/2020.**

- Sr. Presidente (s), en primer lugar, somete a aprobación el Acta de Sesión Ordinaria N° 02/2020 de fecha 24 de agosto de 2020, siendo aprobada por la unanimidad de Señores Consejeros presentes, con la siguiente observación.

- Consejero Sr. Guillermo Rodríguez, dice que en la página 3, al final, en su intervención donde dice: \* *Consejero Sr. Rodríguez, solo una observación de forma, Agatha se escribe con h.* Debe decir: *Consejero Sr. Rodríguez, solo una observación de forma, en el plano Ágata está escrita con h y es sin h.*

**2.- CORRESPONDENCIA**

- No hay.-

**3.- CUENTA DEL PRESIDENTE**

- Alcalde (s) Sr. José Ignacio Chesta Núñez, expone lo siguiente:



**3.1.-** Siguen con el proceso de cuidado y prevención de la pandemia Covid-19, ahora están bien complicados, con hartos casos de contagios, por ello el alcalde ofició a la SEREMI y al Ministro de Salud, para que la comuna retroceda un poquito. Hoy estamos en fase cuatro, donde están abiertos restaurantes y centro deportivos.

La Región también está muy complicada, siete comunas están en cuarentena y dos comunas en fase dos.

La SEREMI respondió en una reunión de alcaldes, que cambiar de fase no depende de ellos, sino que del Ministerio no de la SEREMI.

Es algo compleja la situación, hay que cuidarse, ya que aún no hay vacunas, no se sabe cuándo va a terminar esto, el llamado es a cuidarse, esto de ahora es un brote del 18 de septiembre.

**3.2.-** Otro punto importante es el Plano Regulador Comunal, la Municipalidad está trabajando en su actualización, este es un proyecto financiado en un 90% por el MINVU a través de una consultora, y este plan como todos tiene observaciones, ahora están programadas las audiencias, que serán vía online, actualmente están en la etapa consultiva con los vecinos, como por ejemplo se puede nombrar el caso de Chanco, con la instalación del barrio para industrias inofensivas. También se armó una tremenda controversia, con el caso de la Población de Carabineros cuyos vecinos fueron notificados que estaban considerados como patrimonio cultural, ha llamado mucha gente de esa Villa consultando; en un principio la información no era pública, especialmente para evitar la especulación, sin embargo, hoy en día ya es pública, repite que esta es solo una propuesta, espera que los vecinos participen.

\* Consejero don Pedro Curihual, primero que nada, dice que faltó más información, esto nunca se ha hecho, no consideraron el Convenio 169, ellos supieron de esto de manera informal, hoy día vino el dueño del terreno a conversar, pero él no sabe, por eso hoy no creen en las cosas de palabra ya que se las lleva el viento, les dijeron que no es contaminante, pero después no se sabe.

- Presidente (s) Sr. Chesta Núñez, dice que en la participación ciudadana las cosas se hacen formales.

\* Consejera Sra. Militsa Monsalves, comenta que se hicieron muchas reuniones previas con la comunidad, pero lo que no sabían era que la Población de Carabineros, estaba considerada como barrio patrimonial, la falla es que no se les informó.

- Sr. Alcalde (s) dice que esta es la etapa para consultar.

\* Consejero Sr. Rodríguez, consulta si se puede hacer una presentación al COSOC.

- Sr. Alcalde (s) dice que lo verá ya que esto lo lidera el MINVU. A ciencia cierta el alcalde titular está disponible a recibir todas las inquietudes.

\* Consejera Sra. Militsa Monsalves, dice que en su sector la mayoría son adultos mayores y no están actualizados con la cibernética, con la computación.

- Sr. Alcalde (s) dice que por información del Consultor, están haciendo algo similar en la comuna del Bosque, citaron a reunión presencial y solo llegaron cuatro personas, entonces buscaron otra forma para realizar las reuniones, consultaron a Contraloría y se puede hacer vía online.

\* Consejera Sra. Eliana Martínez, agrega que en el sector rural están quedando analfabetos en computación y para ellos aprender es muy complicado.

#### **4.- ASUNTOS DE SESIONES ANTERIORES**

- No hay.-

#### **5.- ASUNTOS NUEVOS**

**5.1.- Análisis propuesta de nombre de conjunto habitacional, de calles y pasajes para el Comité de Vivienda Unión y Esfuerzo IV de Pitrufquén**



Se presenta Carta N° 0116 de fecha 10 de septiembre de 2020, de Consultora del Sur, por medio de la que presentan la propuesta para asignar nombres, tanto al conjunto habitacional como a las calles y pasajes que conforman el comité de Vivienda Unión y Esfuerzo IV de Pitrufrquén, y que es la siguiente:

Conjunto habitacional	VILLA BOSQUES NATIVOS
Calles y Pasajes	- La Araucaria - El Maitén - El Raulí - El radal - El Alerce

Para mayor comprensión se adjunta:

- Plano del proyecto
- Copia personalidad jurídica del Comité
- Copia legalizada del acta de reunión de la asamblea.

- Sr. Alcalde (s) ofrece la palabra

\* Consejero Sr. Salvador Moreno, señala que han tomado como criterio respetar los acuerdos de la asamblea.

\* Señores. Consejeros en su totalidad están de acuerdo con la propuesta del Comité de Vivienda Unión y Esfuerzo IV de Pitrufrquen.

## **5.2.- Análisis propuesta de nombre de conjunto habitacional, de calles y pasajes para el Comité de Vivienda Volcanes del Sur Pitrufrquén**

Se presenta Carta N° 0125 de fecha 30 de septiembre de 2020 de Consultora del Sur, por medio de la que presentan la propuesta para asignar nombres, tanto al conjunto habitacional como a las calles y pasajes que conforman el comité de Vivienda Volcanes del Sur de Pitrufrquén, y que es la siguiente:

Conjunto habitacional	VILLA CORDILLERA
Calles y Pasajes	- Las Raíces - Los Andes - Sierra Nevada - Torres del Paine - Domeico - Pemehue - Polcura

Para mayor comprensión se adjunta:

- Plano de loteo del proyecto
- Copia personalidad jurídica del Comité de Vivienda
- Copia legalizada del acta de reunión de la asamblea.

- Sr. Ignacio Chesta N., alcalde (s) ofrece la palabra.

\* Consejero Sr. Guillermo Rodríguez ante la duda del término Domeico, dice que es una cordillera de la Tercera Región. Domeyko se escribe con y griega y k.

\* Señores. Consejeros en su totalidad están de acuerdo con la propuesta del Comité de Vivienda Volcanes del Sur de Pitrufrquen.



## 6.- INCIDENTES

### 6.1.- Consejero Sr. Salvador Alarcón:

\* Con respecto al Callejón 5 de Abril, hablaron en varias oportunidades con el alcalde y el les prometió un ensanche de dos metros cuando se construya el Liceo, ha visto que están trabajando pero no se ve su ampliación, ello es para ampliar la red de agua potable y alcantarillado.

\* Están muy preocupados por la desaparición de una vecina desde el 5 de agosto pasado y hasta la fecha no se sabe nada de ella. Hace entrega de un afiche, de unidos por Rosita.

- Alcalde (s) Sr. Chesta informa que oficiaron a la PDI y ellos han hecho varias diligencias, la Municipalidad ha aportado con todas las cámaras del centro de la ciudad y también con el vehículo municipal para ayudar en la búsqueda. La PDI dice que no le han entregados muchos datos.

\* Consejero Sr. Alarcón comenta que el marido ha dado muchas versiones, es una familia no muy sana.

- Sr. Chesta, ellos como Municipalidad están dispuestos a colaborar, de hecho, han cooperado en algunas desapariciones, pero tenían varios datos, lo que permitió ubicarlos y encontrarlas. En este caso se han hecho varias gestiones sin resultados a la fecha. La investigación se encuentra abierta, siguen haciendo diligencias. También ha colaborado en su búsqueda el Cuerpo de Bomberos de Pitrufquén.

### 6.2.- Consejera Militsa Mosalves:

\* La reunión pasada presentó un reclamo por el taller del Sr.Lara, le envió luego una carta bien hecha al Sr. Alcalde y hasta la fecha no ha tenido respuesta.

- Presidente Sr. Chesta Núñez, tiene conocimiento que han ido al lugar, tanto funcionarios de seguridad pública como de obras, va a terminar unos trabajos que tiene pendiente y luego se trasladará a la comuna de Freire.

\* Continúa consejera Sra. Monsalves, informa que el Sr. Lara sigue trabajando y ocupando todo el callejón vecinal, esta persona vino al municipio donde le ayudaron con materiales y polines, le pide al alcalde (s) que se pongan la mano en el corazón y que vayan los inspectores municipales y Carabineros.

- Alcalde (s) Sr. Chesta, le pide a Sra. Militsa que lo llame a su celular ya que él verá el tema personalmente.

\* Consejera Sra. Monsalves, dice que además hacen fiesta y ya no quiere seguir en esta situación.

### 6.3.- Consejero Sr. Guillermo Rodriguez.

\* Solo quiere recordar la situación delicada y peligrosa del taller ubicado al lado del Sr. Umbach, por León Gallo Norte; además ahora se sumo otra situación en el sector, que es el container de Pepe, el que está ubicado en la calzada, obstaculizando a los vehículos que circulan por allí. Tenemos dos actividades funcionando en la vía pública.

\* Consejera Sra. Monsalves, comenta que frente al Supermercado Lily está funcionando un garaje clandestino que también tiene toda la calle ocupada esto es por calle Blanco Encalada.

- Presidente (s) Sr. Chesta, dice que mandará a los inspectores municipales que además hoy son los de seguridad pública; también le pasó un caso en calle Pedro León Gallo Sur con un taller de vehículos al que ya le han pasado 5 multas por tener los vehículos en la calle, ahora está trabajando al interior.

\* Continúa Consejero Sr. Rodríguez, para dar a conocer que la calzada tanto de la salida oriente como poniente de Pitrufquén, se encuentra en muy malas condiciones, lo ha conversado varias veces con el alcalde, comentándole que Vialidad no lo puede hacer, pero si la Municipalidad lo puede hacer.

- Presidente (s) Sr. Chesta le comenta que la Municipalidad envió todos los antecedentes a la Contraloría para que sea ella quien decida a quien le corresponde la mantención del tramo de salida Comino a Toltén, si le corresponde a la Municipalidad la primera medida será la prohibición inmediata de la circulación de los camiones por ese tramo.



**6.4.- Consejera Sra. Eliana Martínez:**

\* Quiere dar a conocer un problema que tienen en la Matriz Carmine, comenta que la municipalidad se hizo cargo, la repara y mantiene, hoy está buena, pero un vecino la ocupa con un tractor y la rompe.

\* En otro tema, informa que limpiaron la tercera Faja y quedó super limpia, pero lamentablemente la basura domiciliaria llegó hasta ese lugar, solicita que se recoja.

\* Solicita la instalación de letreros con señal de donde está ubicada la Matriz Laurie, no existen, la gente se pierde, la que no es del sector por supuesto.

\* Por último da a conocer un problema que se les presentó con el sistema de agua potable en el cementerio de Coicoma.

- Alcalde (s) Chesta, dice que le pedirá a don Hugo Serrano, que se contacte con ella para viajar al sector y se reparen los desperfectos.

Con esto Sr. Presidente y Alcalde (s) don Ignacio Chesta Núñez, pone fin a la sesión, agradeciendo a todos los señores consejeros presentes por su asistencia, siendo las 16:43 horas.

**JOSE IGNACIO CHESTA NUÑEZ  
PRESIDENTE (S)**



**OSVALDO VILLARROEL CARRASCO  
SECRETARIO MUNICIPAL**